

PROTOKOLL VID BRF.MOSSENS ÅRSSTÄMMA 2015-04-09

1. Årsstämman öppnades och Christer Nilsson hälsade samtliga medlemmar välkomna. Presentation och ett extra välkomnande till nyinflyttade Jesper Larsson hus 16.
2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar. Medlemmar från hus nr. 1, 2, 9, 11, 20, 30 och 34 var ej närvarande.
3. Christer Nilsson valdes till ordförande vid stämman.
4. Åsa Friman-Örn valdes till sekreterare vid stämman.
5. Lennart Flarup och Paula Stomberg valdes till justeringsmän.
6. Samtliga svarade ja på frågan om kallelse till stämman skett i god tid.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Styrelsen lade ett förslag att avsätta 2 miljoner kr från balansresultatet till yttre fonden istället. Dessa pengar låses i yttre fonden för att användas i framtiden vid stora underhållskostnader enligt vår långsiktiga underhållsplan. Ex. byte av takpannor, nya garagedörrar, fönsterbyte, ventilationsaggregat etc. Denna åtgärd är för att säkra att pengar finns till dessa aktiviteter, så att vi medlemmar ska slippa någon större hyreshöjning. Godkändes av medlemmarna.
8. Föredragning av revisorernas berättelse vilken godkändes på stämman.
9. Fastställande av balansräkning. Medlemmarna godkände denna.
10. Uppkommen vinst för 2014 motsvarande 83 230 kr tas med till kommande år.
11. Stämman godkände styrelsens ansvarsfrihet.
12. Stämman godkände att kommunens arvode efterföljs på Mossen.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Ledamöter: Roland Samuelsson och Stig Bergqvist kvarstår ytterligare 1 år. Omval av Christer Nilsson på 2 år samt nyval av Kerstin Carlman på 1 år. Suppleanter: omval av Åsa Friman-Örn och Yvonne Odh på 1 år.
14. Val av revisorer och suppleant. Göran Andersson avgår som revisor. Revisorer: omval av Ingemar Karlsson och Uno Karlsson på 1 år. Suppleant: nyval av Ann-Marie Granqvist på 1 år.
15. Val av arbetsgrupp. Omval av Anita Bergqvist, Christopher Svedlund, Niklas Gustavsson samt nyval av Göran Ljunggren på 1 år. Val av festkommitte. Omval av Mats Carlman samt nyval av Alexander Björk på 1 år. Eventuellt tillkommer ytterligare någon deltagare i kommittén.
16. Val av valberedning. Ingen medlem anmälde intresse. Eftersom platserna är vakanta får styrelsen ta denna roll tills de hittar någon som tillsätter platsen.

17. Övriga frågor.

- Arbetsgruppen kommer att delge vilka aktiviteter som ska utföras på gällande arbetsdag någon dag innan, så att alla vet vad som planerats just den dagen.
- Synpunkter på underhållsdokumentet med vad som ska åtgärdas på varje lägenhet efter årlig inspektion av styrelse/arbetsgrupp togs upp. Vad förväntas jag åtgärda själv samt vad utförs på arbetsdagar. Informerades att de punkter som finns på en lägenhet och ska utföras på arbetsdagar prioriteras och betas av. Vissa punkter kvarstår alltså och ligger kvar till nästkommande år. (Vi hinner inte utföra allt på våra arbetsdagar under året).
- Målning av skorstenar? På vissa hus har färgen flagnat av. Arbetsgruppen ska se över detta.
- Åtgärd av avblåst plåt på en fastighet efter tidigare storm? Arbetsgruppen beställer ny plåt samt ser till att få det färdigställt.
- Information om att det finns myrpulver och myrmosor att hämta i städkåpet i lokalen. Delades även ut på årsmötet. Demonstrerades att dosorna aktiveras med ett tryck i mitten på dosan. Vid frågetecken kring detta eller att dosorna tar slut, kontakta Anita Bergqvist.
- Diskussion om att alla boende ska kunna använda mangeln samt bastun i kvarterslokalen utan att behöva be om nyckel togs upp. Just nu har Irene Fors och Christer Nilsson nyckel till mangelrummet. Uno Karlsson har nyckeln till rummet med bastun. Lokalens nyckel har styrelsemedlemmar och Annika och Janne Lidberg. Klar majoritet genom handuppräckning ville att samtliga hushåll får nyckel in till lokalen och till de två rummen. Beslut togs att styrelsen tar fram en lösning på byte av lås och utdelning av nycklar. Bestämde att utvärdering av hur det har fungerat sker efter 1 år (en prövotid). De som hyr lokalen ska trots egen nyckel betala 100 kr till Lidbergs.
- Fråga om att installera en stickkontakt vid vår biltvätt-plats för att kunna använda högtryckstvätten där. Arbetsgruppen ska se till att det blir installerat.
- Vad får slängas i våra gemensamma soptunnor? Svar: I princip allt förutom metall ex. plåtar, drickaburkar, konservburkar etc. men givetvis tar vi för givet att samtliga hushåll sorterar sitt avfall för att minimera sopberg i våra tunnor.
- Många boende uppgav obehag av lösspringande katter som uppkommit en tid tillbaka. De smiter in i andras lägenheter och har latriner lite varstans där rabatterna blir förstörda. Vill återigen poängtera (stod i senaste styrelseprotokollet) att en gammal trivselregel här på Mossen är

att boende på området inte får ha lösspringande djur ute. Gäller hund som katt.

- Fråga kom om vad som händer med ärendet att få en genomgång av Mossens avlopp eftersom de har problem med detta igen? Christer Nilsson har sen tidigare styrelsebeslut fått bollen att kolla upp detta. Han kommer att driva detta vidare, det är inte glömt.
- Fråga om vem som ska hissa flaggan i flaggstången? Ingen enskild har ansvaret utan det är upp till var och en om de vill gå ut och hissa samt ta ner den sen. Flaggan finns i garaget.
- Ett träd utanför Mossens område på kommunens mark (nere vid björkarna med lampor) ser ut att falla ner snart. Kan skada staketet. Vems ansvar? Styrelsen får diskutera om att ringa kommunen.
- Information om vårstädning i cykelförrådet. Alla cyklar där inne kommer att tas ut och ställas utanför. Om någon cykel står kvar ute efter 1 vecka, körs de till tippen eller återbruket.
- Som avrundning avtackades Irene Fors efter många år som ledamot i styrelsen och Anette Sveder i arbetsgruppen med blommor för väl utförda arbeten föreningen.

18. Årsstämman avslutades. Sedvanligt serverades kaffe och smörgåstårter efter.

Vid protokollet:

.....
Åsa Friman-Örn

Justeras av:

.....
Lennart Flarup

.....
Paula Stomberg

.....
Christer Nilsson (ordförande)

