

## **Medleminformation nr, 1 2023.**

Styrelsen har beslutat att utföra underhållsarbeten på lägenhet nr 20 och 22. JK Bygg kommer att såga till virket som behövs och vi har planerat att måla detta själva på arbetskvällarna den 29, 30 och 31 maj. Samtidigt som panel kommer att bytas, byts även fönster.

Brogårdsvägen 16 har bytt ägare. Ny innehavare är Simon Lindvall.

Föreningen kommer att lämna in ansökan om utbetalning av elstöd. Detta görs inte automatiskt till bostadsrättsföreningar, utan måste ansökas.

Wivi Pettersson Brogårdsvägen 72 har erbjudit sig och utsetts till flaggningsansvarig.

1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen vilket innebär att stadgarna behöver uppdateras under året.

Målning av vindskivor, tvättning och målning av takplåtar skall göras under sommaren.

I och med att föreningen har så kallat tim-spotpris på el, så är laddboxarna endast i gång från 21.00 till 06.00. Under denna tid så uppmanas alla som inte behöver ladda sina bilar att försöka lämna några av dessa platser lediga. Det har vid några tillfällen hänt att alla platserna har varit upptagna.

Styrelsen vill åter igen påminna om att undvika onödig biltrafik inne på området samt att parkering inne på området ej är tillåten. Se utdrag ur Mossens policydokument.

På förslag från Anita Norman har en bokhylla införskaffats och står i samlingslokalen. Direkt till höger innanför dörren. Den skall fungera som en bokbytarhylla.

Biltrafik inom föreningens område skall minimeras.

Uppställning av bilar inne på området vid sidan om parkeringsplatserna är inte tillåtet. Om platser inte finns så parkeras fordonen vid taldungen utanför områdets infart.

Inga särskilda gästparkeringar är avdelade. Föreningens medlemmar skall därför sträva efter att ställa in sina bilar i garagen för att skapa utrymme för gäster.

Avställda bilar får inte ställas upp på brf Mossens parkeringsplatser.

