

## Medlemsinformation nr 5 2020.

Det har uppstått vattenskador på en och samma lägenhet vid två tillfällen, under loppet av drygt ett halvår.

Dessa har uppstått p.g.a bristande noggrannhet vid badrumsrenovering på andra våningen.

Vid första tillfället blev hela nedre badrummet vattenskadat. Vid andra tillfället måste väggbeklädnad och golvmattor i det övre badrummet bytas ut.

Kostnader för bostadsrättsinnehavaren har varit stora. Detta p.g.a åldersavdrag görs på golv och väggbeklädnad, samt självrisk.

Föreningen har fått betala ett halvt basbelopp i självrisk på den första skadan. På den andra skadan tog inte försäkringen den, därför att golvbrunnen i duschen inte var riktigt installerad. Det betyder att föreningen får ta kostnaden.

Eftersom renoveringen av badrummet var gjort av någon tidigare ägare, blir det svårt att kunna kräva ersättning för skadorna.

Styrelsen vill därför informera om att alla arbeten som avser vatten och avlopp samt elarbeten, skall utföras av auktoriserade hantverkare.

Styrelsen har beslutat att ersätta trätrallen framför lokalen med en snyggare stentrappa, samt att anlita en kunnig trädgårdsfirma för att beskära en del av våra prydnadsträd på området.

Medlemsinformationen kommer att då och då publicera utdrag från vårt policydokument, som en påminnelse.

*”Biltrafik inom området skall minimeras. Uppställning av bilar inne på området vid sidan om parkeringsplatserna är inte tillåtet. Om platser inte finns så parkeras fordonen vid talledningen utanför områdets infart.”*